

PREFECTURE

CABINET DU PREFET

SERVICE INTERMINISTÉRIEL
DE DEFENSE ET DE PROTECTION CIVILES

Tél : 03.86.60.70.25

N° 2011-P- 568

ARRETÉ

Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques, sur le risque sismique et sur les sinistres résultant de catastrophes naturelles ou technologiques dans le département de la Nièvre

**LE PREFET DE LA NIEVRE,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27, R 563-4 et D.563-8-1;

Vu le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Sur proposition du Directeur de Cabinet ;

A R R Ê T E

Article 1^{er} : L'obligation d'information *sur les risques* prévue au I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe 1 du présent arrêté.

Article 2 : L'obligation d'information sur *le risque sismique* prévue par le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 s'applique dans les communes suivantes, classées en zone de sismicité faible, également listées en annexe 1 du présent arrêté :

Azy-le-Vif, Chantenay-Saint-Imbert, Dornes, Fleury-sur-Loire, Gimouille, Langeron, Livry, Lucenay-lès-Aix, Luzy, Magny-Cours, Mars-sur-Allier, Neuville-lès-Decize, Saincaize-Meauce, Saint-Parize-en-Viry, Saint-Parize-le-Châtel, Saint-Pierre-le-Moûtier, Saint-Seine, Tazilly, Ternant, Toury-Lurcy, Toury-sur-Jour, Tresnay.

Le reste du département est classé en zone de sismicité très faible (Cf. cartographie en annexe 2 du présent arrêté).

Article 3 : Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, technologiques et sismique dans les communes visées à l'article 1^{er} et à l'article 2, sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Chaque dossier communal ainsi que les documents de référence sont librement consultables dans les mairies concernées, en préfecture ainsi que sur le site internet des services de l'Etat dans le département de la Nièvre, www.nievre.gouv.fr, rubrique "information des acquéreurs et locataires".

Article 4 : L'obligation d'information *sur les sinistres*, prévue au IV de l'article L 125-5 du code de l'environnement, s'applique pour les arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique dont la liste est consultables sur le site internet des services de l'Etat dans le département de la Nièvre, www.nievre.gouv.fr rubrique information des acquéreurs et locataires.

Article 5 : Une copie du présent arrêté est adressée à la chambre départementale des notaires de la Nièvre avec la liste des communes visées à l'article 1^{er} et les dossiers communaux correspondants.

Article 6 : Le présent arrêté est adressé aux maires concernés puis affiché en mairie. Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Nièvre et dans le journal du Centre. Il est accessible sur le site internet de la Préfecture de la Nièvre, www.nievre.gouv.fr rubrique "information des acquéreurs et locataires".

Article 7 : La liste des communes et les dossiers communaux d'informations sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article R 125-25 du code de l'environnement.

Article 8 : Les dispositions du présent arrêté s'appliquent à compter du 1^{er} mai 2011.

Article 9 : Les dispositions de l'arrêté n° 2006-P-396 du 6 février 2006 modifié relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques et sur les sinistres résultant de catastrophes naturelles ou technologiques dans le département de la Nièvre sont abrogées à compter du 1^{er} mai 2011.

Article 10 : Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Nièvre, le Directeur des Services du Cabinet, le Directeur Départemental des Territoires et les maires concernés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à NEVERS, le

23 MAR. 2011

Le Préfet

Nicolas QUILLET

Liste des communes où s'applique l'obligation d'information sur les risques naturels technologiques et sismique (article L 125-5-I du code de l'environnement)

INSEE	Commune	P.P.R.N.	Prescrit	Approuvé	P.P.R.T.	Prescrit	Approuvé	Zone de sismicité
58005	Amazy	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58007	Annay	P.P.R.I.Ville	25/07/2002	20/03/2006	NEANT			Très faible
58011	Armes	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	NEANT			Très faible
58012	Arquian	P.P.R.I.Ville	25/07/2002	20/03/2006	NEANT			Très faible
58016	Asnois	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58020	Avril-sur-Loire	P.P.R.I.Yonne	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58021	Azy le Vif	NEANT			NEANT			Faible
58025	Béard	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58039	Brèves	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	NEANT			Très faible
58044	La Celle-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	22/11/1999	14/08/2002	NEANT			Très faible
58046	Cercy-la-Tour	P.P.R.I.Aron	25/07/2002		NEANT			Très faible
58047	Cervon	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58051	Challuy	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2001	Totalgaz	10/03/2010		Très faible
58055	Champvert	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2001	NEANT			Très faible
58057	Chantenay-Saint-Imbert	P.P.R.I.Allier	25/07/2002	23/01/2006	NEANT			Faible
58058	La Chapelle-Saint-André	P.P.R.I.Beuvron	25/07/2002		NEANT			Très faible
58059	La Charité-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	10/02/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58060	Charrin	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2002	NEANT			Très faible
58068	Chaumard	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58069	Chaumot	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58072	Chevenon	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58073	Chevroches	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	NEANT			Très faible
58075	Chitry-les-Mines	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58079	Clamecy	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	RHODIA	26/03/2009		Très faible
58083	Corbigny	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58085	Corvol-Orqueilleux	P.P.R.I.Beuvron	25/07/2002		NEANT			Très faible
58086	Cosne-Cours-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	22/11/1999	14/08/2002	NEANT			Très faible
58086	Cosne-Cours-sur-Loire	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58087	Cossaye	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2002	NEANT			Très faible
58088	Coulanges-lès-Nevers	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2001	NEANT			Très faible
58089	Couloutre	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58090	Courcelles	P.P.R.I.SteEugénie	25/07/2002		NEANT			Très faible

P.P.R.N. : Plan de Prévention des Risques Naturels

P.P.R.I. : Plan de Prévention des Risques Inondations

P.P.R.T. : Plan de Prévention des Risques Technologiques

INSEE	Commune	P.P.R.N.	Prescrit	Approuvé	P.P.R.T.	Prescrit	Approuvé	Zone de sismicité
58095	Decize	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	18/12/2001	NEANT			Très faible
58096	Devay	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2002	NEANT			Très faible
58098	Dinol	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58102	Donzy	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58103	Dornecy	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	NEANT			Très faible
58104	Dornes	NEANT			NEANT			Faible
58105	Druy-Parigny	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58109	Entrains-sur-Nohain	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58110	Epiry	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58115	Fleury-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Faible
58116	Flez-Cuzy	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58117	Fourchambault	P.P.R.I.Loire	14/01/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58121	Garchizy	P.P.R.I.Loire	14/01/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58122	Garchy	NEANT			Ardi SA	28/09/2009	28/12/2010	Très faible
58124	Germigny-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	14/01/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58126	Gimouille	P.P.R.I.Allier	25/07/2002	11/02/2008	Totalgaz	10/03/2010		
58126	Gimouille	P.P.R.I.Loire	14/01/2000	14/08/2002				Faible
58131	Guérisny	P.P.R.I.Nièvre	25/07/2002	25/08/2010	NEANT			Très faible
58134	Imphy	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58137	Lamenay-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2002	NEANT			Très faible
58138	Langeron	P.P.R.I.Allier	25/07/2002	11/02/2008	NEANT			Faible
58144	Livry	P.P.R.I.Allier	25/07/2002	23/01/2006	NEANT			Faible
58146	Lucenay les Aix	NEANT			NEANT			Faible
58148	Luthenay-Uxeloup	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58149	Luzy	P.P.R.I.Aîlène	25/07/2002		NEANT			Faible
58152	Magny-Cours	NEANT			NEANT			Faible
58155	La Marche	P.P.R.I.Loire	10/02/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58158	Mars-sur-Allier	P.P.R.I.Allier	25/07/2002	11/02/2008	NEANT			Faible
58159	Marigny-sur-Yonne	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58160	Marzy	P.P.R.I.Loire	14/01/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58162	Menestreau	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58164	Mesves-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	10/02/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58165	Metz-le-Comte	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58166	Mhère	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58170	Monceaux-le-Comte	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible

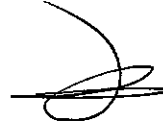
INSEE	Commune	P.P.R.N.	Prescrit	Approuvé	P.P.R.T.	Prescrit	Approuvé	Zone de sismicité
58177	Montigny-en-Morvan	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58179	Montreuilon	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58182	Moulins-Engilbert	P.P.R.I.Garat,Guignon	25/07/2002	16/07/2010	NEANT			Très faible
58183	Mouron-sur-Yonne	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58187	Myennes	P.P.R.I.Loire	22/11/1999	14/08/2002	NEANT			Très faible
58192	Neuville les Decize	NEANT			NEANT			Faible
58193	Neuwy-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	22/11/1999	14/08/2002	NEANT			Très faible
58193	Neuwy-sur-Loire	P.P.R.I.Vrille	25/07/2002	20/03/2006	NEANT			Très faible
58194	Nevers	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2001	NEANT			Très faible
58196	Nolay	P.P.R.I.Nièvre	25/07/2002	25/08/2010	NEANT			Très faible
58198	Oisy	P.P.R.I.SteEugénie	25/07/2002		NEANT			Très faible
58200	Ouagne	P.P.R.I.Beuvron	25/07/2002		NEANT			Très faible
58201	Oudan	PPR cavités souterraines	17/09/2009		NEANT			Très faible
58208	Pazy	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58209	Perry	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58212	Poiseux	P.P.R.I.Nièvre	25/07/2002	25/08/2010	NEANT			Très faible
58215	Pouilly-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	10/02/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58217	Pousseaux	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	NEANT			Très faible
58218	Prémery	P.P.R.I.Nièvre	25/07/2002	25/08/2010	NEANT			Très faible
58222	Rix	P.P.R.I.Beuvron	25/07/2002		NEANT			Très faible
58224	Ruages	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58225	Saincaize-Meauce	P.P.R.I.Allier	25/07/2002	11/02/2008	NEANT			Faible
58227	Saint-Amand-en-Puisaye	P.P.R.I.Vrille	25/07/2002	20/03/2006	NEANT			Très faible
58237	Saint-Didier	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58238	Saint-Eloi	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2001	NEANT			Très faible
58245	Saint-Filaire-Fontaine	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2002	NEANT			Très faible
58250	Saint-Léger-des-Vignes	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2001	NEANT			Très faible
58254	Saint-Martin-d'Heuille	P.P.R.I.Nièvre	25/07/2002	25/08/2010	NEANT			Très faible
58256	Saint-Martin-sur-Nohain	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58258	Saint-Ouen-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58259	Saint Parize en Viry	NEANT			NEANT			Faible
58260	Saint Parize le Chatel	NEANT			NEANT			Faible
58261	Saint-Père	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58264	Saint Pierre le Moutier	NEANT			NEANT			Faible

DEPARTEMENT DE LA NIEVRE

INSEE	Commune	P.P.R.N.	Prescrit	Approuvé	P.P.R.T.	Prescrit	Approuvé	Zone de sismicité
58265	Saint-Quentin-sur-Nohain	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58268	Saint Seine	NEANT			NEANT			Faible
58272	Sardy-lès-épiry	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58273	Sauvigny-les-Bois	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58278	Sermoise-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	17/12/2001	NEANT			Très faible
58279	Sichamps	P.P.R.I.Nièvre	25/07/2002	25/08/2010	NEANT			Très faible
58280	Sougy-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	31/10/2000	05/03/2003	NEANT			Très faible
58281	Sully-la-Tour	P.P.R.I.Nohain	25/07/2002	20/12/2010	NEANT			Très faible
58282	Surgy	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	NEANT			Très faible
58286	Tannay	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58287	Tazilly	NEANT			NEANT			Faible
58289	Ternant	NEANT			NEANT			Faible
58293	Toury Lurcy	NEANT			NEANT			Faible
58294	Toury sur Jour	NEANT			NEANT			Faible
58295	Tracy-sur-Loire	P.P.R.I.Loire	10/02/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58296	Tresnay	P.P.R.I.Allier	25/07/2002	23/01/2006	NEANT			Faible
58298	Tronsanges	P.P.R.I.Loire	10/02/2000	14/08/2002	NEANT			Très faible
58299	Trucy-l'Orueilleux	P.P.R.I.Beuvron	25/07/2002		NEANT			Très faible
58300	Urzy	P.P.R.I.Nièvre	25/07/2002	25/08/2010	NEANT			Très faible
58304	Varzy	P.P.R.I.SteEugénie	25/07/2002		NEANT			Très faible
58306	Verneuil	P.P.R.I.Aron	25/07/2002		NEANT			Très faible
58308	Vignol	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	27/11/2008	NEANT			Très faible
58312	Villiers-sur-Yonne	P.P.R.I.Yonne	25/07/2002	18/06/2009	NEANT			Très faible

Fait à Nevers, le 23 MAR. 2011

Le Préfet



Nicolas QUILLET



Nouveau zonage sismique de la France

